HOUSING IN MADRID

International students usually search for housing opportunities near the center of Madrid or near the University (Getafe or Leganés campus).

If you are going to live in the center, we recommend selecting an area that is well communicated with your campus. Check how to get to your campus:

http://www.uc3m.es/ss/Satellite/UC3MInstitucional/en/ListadoHijas/1371206554301/How_to_get_here

Costs in Madrid city are usually higher than in the near campus areas. For example:

- *Shared apartment near campus: between 250-300€ aprox. per month and person.*
- *Shared apartment in Madrid center: between 350-450€ aprox. per month and person.*

How to avoid and recognize a rental scam

Although rare, sadly we usually see several students per year who have come across a scam.

If you want to search for a flat on your own, we recommend you not to pay any amount before arriving to Madrid. It is better to make sure that everything is correct (condition of the apartment, contract, location…). It is advisable to sign a proper legal contract for the rent with the house owner at the beginning as well as signing an "end of contract" document in order to get back your deposit.

Please follow the advice below to avoid being the victim of a rental scam.

Top Scam Warning Signs:

1. You have to pay rent (or other costs) in advance to a non-trusted person or organization without having seen the apartment or having met anyone. We strongly advise against paying or signing anything before viewing a property. This is partly so that you don't arrive to your new home to find any unexpected surprises, but also in order that you can check that the property really exists.
2. Check out the address on Google. Make sure the apartment really exists. The pictures sent do not resemble the location in any way.
3. You have to transfer money to a bank account using money transfer services such as Western Union or Moneygram to make payments. While these services can be useful when used properly, often the money is untraceable once you've paid it.
4. The rental price is much lower than other apartments in the same area/location.
5. Scammers often use stolen identities. Search for their picture on the web. Make an appointment to meet in person or through Skype. Make sure the landlord is actually the person he/she claims to be.

6. Never send a copy of your passport or credit/debit card to strangers. These could be used to carry out more serious identity fraud.
7. Because of housing scarcity in Madrid you might receive unwanted emails from scammers trying to rent their (non-existing) accommodation to you. Unsolicited emails could be rental scams.
8. Never sign a housing contract without having first read it carefully. Be sure you fully understand and agree with what you are signing for.

There are many variations of rental scam but these are some ways of recognizing one.

9. The scammer is too eager or too pushy to rent the apartment to you.
10. The property owner is travelling on business and/or is unable to personally show you the property.
11. You have a bad feeling about the landlord or how things are proceeding.

Contact the Police if you think you are the victim of a scam.

Take a look at the search suggestions on our website.

1. **Housing Agencies (partnered with UC3M):**

UC3M has cooperation agreements with companies that may help you during the whole housing process in Madrid. One of these companies actually offers a service to find a host family (http://www.salyven.net/)

https://www.uc3m.es/ss/Satellite/ApoyoEstudiante/en/TextoMixta/1371215921371/Alojamiento%20-%20empresasdealojamiento#empresasdealojamiento

2. **Hotels & Hostels:**

For short time stays, we recommend to find a location that is close to the RENFE/Cercanias train stations near Atocha or Sol, because these are better connected to the Getafe and Leganés campus.

UC3M has signed an agreement with El Corte Inglés Travel Agency. Use your UC3M student ID in order to pay lower fees in the hotels listed in this site:

https://www.uc3m.es/ss/Satellite/ApoyoEstudiante/en/TextoMixta/1371215921371/Alojamiento%20-%20hoteles#hoteles

3. **Post something at our Facebook group!**

You may find someone else looking for new flat mates:

http://www.facebook.com/incoming.uc3m

SAFETY

Madrid is a safe, welcoming city. However, as it usually happens in big cities, please watch for pickpockets and **take care of your belongings** especially in touristic sites, Madrid center, subway and other public transportation. We highly recommend you not to carry big amounts of money when travelling and keep your passport at home if it is not needed (it is better to carry a photocopy or a scan on your cell phone).

TRANSPORTATION

UC3M is very well connected by public transportation with Madrid city center. If you don´t know how to get to UC3M, please visit:

http://www.uc3m.es/ss/Satellite/UC3MInstitucional/en/ListadoHijas/1371206554301/How_to_get_here

Public transportation in Madrid: http://www.ctm-madrid.es

If you want to save money on public transportation we recommend you to buy a special monthly ticket called "Tarjeta Transporte Público". Its price depends on the area where you live and your age. Take into account that for people 26 years-old and younger, it costs just 20€/month. You can get it online, in the Management Offices (Atocha and Sol) and in any Tobacco store.

Subway map:

http://www.metromadrid.es/export/sites/metro/comun/documentos/planos/Planoesquematicoespanol.pdf

Short-dist train map:

http://www.renfe.com/viajeros/cercanias/planos/madrid.html

CARLOS III UNIVERSITY, MADRID

For more information about our university click on:

https://www.uc3m.es/About_UC3M

ALOJAMIENTO EN MADRID

Los estudiantes internacionales buscan alojamiento en el centro de Madrid o cerca de la Universidad (campus de Getafe y Leganés).

Si vas a alojarte en el centro de Madrid, te recomendamos alojarte en una zona bien comunicada con tu Campus. Consulta cómo llegar:

http://www.uc3m.es/ss/Satellite/UC3MInstitucional/es/ListadoHijas/1371206554301/Como_llegar

Los precios en el centro de Madrid suelen ser más caros que en los campus. Aquí puedes ver un ejemplo:

- *Piso compartido cerca del campus: entre 250-300€ aprox. al mes por persona.*
- *Piso compartido en el centro de Madrid: entre 350-450€ aprox. al mes por persona.*

Cómo evitar y reconocer una estafa relacionada con el alquiler de una vivienda

Aunque no es lo habitual, lamentablemente algunos de nuestros estudiantes son estafados a la hora de buscar alojamiento.

Si vas a buscar alojamiento por tu cuenta, te recomendamos no pagar nada por anticipado antes de llegar a Madrid. Es mejor asegurarse de que todo es correcto (condiciones del apartamento, contrato de alquiler, situación, etc.). Es muy recomendable firmar un contrato de alquiler legal con el propietario de la vivienda al inicio de tu estancia, así como un documento de rescisión del contrato al final. De esta forma, recibirás la fianza depositada cuando firmaste el contrato.

A continuación te mostramos algunos ejemplos para evitar ser víctima de una estafa de este tipo.

Principales señales de advertencia ante una estafa:

1. Tienes que pagar el alquiler (u otros gastos) por adelantado a una persona o empresa desconocida sin haber visto previamente el piso o haber conocido personalmente al arrendador. Te recomendamos encarecidamente no pagar ni firmar nada sin haber visto el piso. De esta forma, no sólo evitarás sorpresas desagradables cuando llegues al piso, sino que además estarás seguro de que la vivienda existe.
2. Comprueba la dirección en Google. Asegúrate de que el apartamento realmente existe.
   Las fotos que te han enviado pueden no parecerse en nada al edificio que veas en Google.
3. Debes hacer una transferencia a una cuenta bancaria a través de Western Union, Moneygram, etc. No es posible rastrear las transferencias hechas a través de estas empresas una vez hecho el pago.

4. El precio del alquiler es mucho más bajo que el de otros apartamentos de la misma zona.
5. Con frecuencia los estafadores utilizan identidades falsas/robadas. Busca su foto en internet. Concierta una cita a través de Skype para conocerle en persona y así te asegurarás de que el arrendador es realmente la persona que dice ser.
6. Nunca envíes una copia de tu pasaporte o tarjeta de crédito/débito a extraños. Esto podría usarse para llevar a cabo estafas de identidad más serias.
7. Debido a la escasez de alojamiento en Madrid puede que recibas emails de personas interesadas en alquilarte un piso (inexistente). Este tipo de emails pueden ser estafas.
8. Nunca firmes un contrato de alquiler sin haberlo leído con atención previamente. Debes estar seguro de que entiendes todas las cláusulas del contrato y de que estás de acuerdo con lo que estás firmando.

Hay muchas variantes de estafa de alquiler pero hay algunas formas de reconocerlas:

9. El estafador se muestra ansioso o agresivo por alquilarte el apartamento.
10. El propietario de la vivienda está de viaje de negocios y por eso no puede enseñarte personalmente la vivienda.
11. Tienes un mal presentimiento sobre el arrendador o sobre cómo se están haciendo las cosas.

Ponte en contacto con la Policía si piensas que estás siendo víctima de una estafa.

En nuestra web te mostramos sugerencias para buscar alojamiento.

1. **Empresas que gestionan alojamiento y que colaboran con la UC3M:**

La UC3M tiene acuerdos de colaboración con empresas que pueden ayudarte en todo el proceso de búsqueda de alojamiento en Madrid. Alguna de estas empresas ofrece también alojamiento en familias (por ejemplo: http://www.salyven.net/)

https://www.uc3m.es/ss/Satellite/ApoyoEstudiante/es/TextoMixta/1371215921371/Alojamiento#empresasdealojamiento

3. **Hoteles, Hostales y Albergues:**

Para una estancia temporal te recomendamos elegir un alojamiento cercano a las estaciones de tren (Cercanías) de Atocha o Sol por tener mejor comunicación de transporte con los Campus de Getafe y Leganés.

La UC3M tiene firmado un convenio con la agencia de viajes El Corte Inglés. Si se realizan las reservas a través de esta agencia se obtienen mejores tarifas en los hoteles que se detallan, tan sólo hay que identificarse como alumno de la UC3M.

https://www.uc3m.es/ss/Satellite/ApoyoEstudiante/es/TextoMixta/1371215921371/Alojamiento#hoteles

4. ¡Únete a nuestro grupo de Facebook!

Puedes encontrar a otros estudiantes que también están buscando compañeros de piso: http://www.facebook.com/incoming.uc3m

SEGURIDAD

Madrid es una gran ciudad acogedora y en general segura. No obstante, como en otras grandes ciudades, no descuides tus pertenencias, especialmente en las zonas turísticas, el centro de Madrid, el Metro y otros transportes públicos. Es recomendable no llevar grandes cantidades de dinero encima y si no lo necesitas, es preferible que dejes tu pasaporte en casa y lleves contigo una copia o escaneado en tu móvil.

TRANSPORTE

La UC3M está muy bien comunicada con el centro de Madrid en transporte público. Si no sabes cómo llegar al campus, por favor, visita la siguiente web:

http://www.uc3m.es/ss/Satellite/UC3MInstitucional/es/ListadoHijas/1371206554301/Como_llegar

Transporte público en Madrid:

http://www.ctm-madrid.es
Si quieres ahorrar dinero en el transporte público te recomendamos comprar un abono mensual llamado "Tarjeta Transporte Público". Su precio depende del área de Madrid en el que vivas y de tu edad. Ten en cuenta que hasta 26 años cuesta sólo 20€ al mes. Puedes adquirir la tarjeta online, en las Oficinas de Gestión (estaciones de Atocha y Sol) o en los estancos (tiendas de tabaco).

Mapa del Metro de Madrid:
http://www.metromadrid.es/export/sites/metro/comun/documentos/planos/Planoesquematicoespanol.pdf

Mapa de los trenes de cercanías:
http://www.renfe.com/viajeros/cercanias/planos/madrid.html

UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID

Para más información sobre la Universidad Carlos III de Madrid visita la web:
http://www.uc3m.es/portal/page/portal/conocenos